

Врз основа на член 383 став 1 точка 2 и член 384 став 2 точка 1 и став 7, од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 30.06.2023 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 02-888/3
30-06-2023 2023 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

за одобрување на Годишниот извештај за работењето на
Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2022 година

Се одобрува Годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2022 година поднесен од Управниот одбор.

Извештајот од став 1 од оваа Одлука е составен дел на Одлуката.

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од Дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се усвојува годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2022 година поднесен од Управниот одбор.

Одлуката се донесе едногласно со 11 294 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ



Гихомир Мукаетов
Гихомир Мукаетов

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 став 4 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 30.06.2023 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 02-888/4
30-06-2023 2023 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА

за одобрување на финансиските извештаи на Друштвото за 2022 година ревидирани од овластен ревизор

Се одобруваат финансиските извештаи на Друштвото за 2022 година ревидирани од овластен ревизор, и тоа:

- Биланс на состојба
- Биланс на успех
- Извештај за промените во главнината
- Извештај за паричниот тек
- Применети сметководствени политики
- Белешки кон финансиските извештаи

Годишниот извештај за работењето на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за 2022 година поднесен од Управниот одбор.

Извештаите од став 1 од оваа Одлука се составен дел на Одлуката.

Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од Дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се усвојува извештајот на Ревизорската куќа за извршена ревизија на финансиското работење на Друштвото во текот на 2022 година односно на годишната сметка.

Одлуката се донесе едногласно со 11 294 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ



Тихомир Мукаетов
Тихомир Мукаетов

Врз основа на член 384 став 2 точка 1 и член 476 од Законот за трговските друштва, Собранието на акционери на својата редовна годишна седница одржана на ден 30.06.2023 година, ја донесе следната

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 02-888/2
30-06-2023 2023 год.
СКОПЈЕ

ОДЛУКА
за одобрување на ревидирана Годишна сметка за 2022 година

1. Се одобрува ревидирана Годишната сметка за 2022 година на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ревидирана од овластен ревизор:

Р.број	ОПИС	Износ МКД
1.	Вкупни приходи	544.152.797
2.	Вкупни расходи	513.609.953
3.	Добивка пред оданочување	30.542.844
4.	Данок на добивка	512.153
5.	Добивка по оданочување	30.030.691

2. Оваа Одлука влегува во сила со денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Собранието на акционери, расправајќи по првата точка од работниот дел од дневниот ред, а согласно член 383 став 1 точка 2 од Законот за трговски друштва, донесе одлука со која се одобрува годишната сметка за 2022 година. Оваа одлука се донесе врз основа на предадената и потврдената годишна сметка на Управата за јавни приходи и Централниот регистар на РМ како законска обврска за периодот на 2022 година.

Одлуката се донесе едногласно со 11 294 гласа ЗА.

ПРЕТСЕДАВАЧ
НА СОБРАНИЕ

Тихомир Мукаетов



Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

**за годината завршена на 31 декември 2022 година,
со извештај на независниот ревизор**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2022 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 36
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Надзорниот одбор на Градежен институт Македонија АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2022 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорноста на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорноста на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околноста, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешката 16 кон финансиските извештаи Друштвото на 31.12.2022 година има вложувања во ARCORE AG Zug Швајцарија во износ од 30.856 илјади денари. Ова акционерско друштво не е котирано на Берза. Во текот на ревизијата ние не добивме ревизорски докази од Друштвото од кои што би можеле да обезбедиме податоци за проценка на сметководствената вредност на ова вложување. Раководството на Друштвото не информира дека согласно локалните законски прописи финансиски извештаи се доставуваат заклучно со 30 јуни наредната година за претходната финансиска година. Поради тоа, ние не бевме во можност да утврдиме дали се неопходни евентуални корекции на сметководствената вредност на ова вложување.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти на прашањето наведено во основа за мислење со резерва, наведеното во финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2022 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2022 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2022 година.

Скопје, 29 мај 2023 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев



Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022	2021
Приходи од продажба	6	504.734	552.929
Останати оперативни приходи	7	11.241	6.745
Вкупно оперативни приходи		515.975	559.674
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство	8	7.264	74.219
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-27.117	-107.250
Плати и надоместоци на вработените	10	-260.272	-260.114
Амортизација	15	-34.360	-29.079
Набавна вредност на продадени стоки		-17.234	-8.701
Останати оперативни расходи	11	-178.270	-190.604
Вкупно оперативни расходи		-517.253	-595.748
Добивка од оперативно работење		5.986	38.145
Финансиски приходи	12	28.178	1.240
Финансиски расходи	12	-3.621	-3.143
Добивка пред оданочување		30.543	36.242
Данок на добивка	13	-512	-5.045
Добивка по оданочување		30.031	31.197
Основна заработувачка по акција (во денари)	14	2.468	2.533

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 29.05.2023 година

Генерален директор

Влатко Иванов



Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022	2021
Добивка по оданочување		30.031	31.197
Останата сеопфатна добивка			
Нерезализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		30.031	31.197

**Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи**

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2022 година

во илјади денари	Белешки	2022	2021
СРЕДСТВА			
Основни средства	15	164.091	156.653
Нематеријални средства	15	1.426	646
Вложувања во недвижности		-	-
Вложувања расположливи за продажба	16	110.987	79.699
Долгорочни побарувања	17	21.537	21.417
Вкупно долгорочни средства		298.041	258.415
Залихи	18	282.809	278.959
Побарувања од купувачи	19	231.968	206.553
Останати краткорочни побарувања	20	8.041	1.928
Побарувања за аванси	21	931	5.971
Краткорочни позајмици и депозити	22	70.820	68.383
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (АВР)	23	45.122	71.296
Парични средства	24	16.113	69.460
Вкупно тековни средства		655.804	702.550
ВКУПНО СРЕДСТВА		953.845	960.965
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-5.983	-4.338
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		313.026	281.829
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		288.529	289.695
Вкупно капитал и резерви		647.026	618.640
Долгорочни кредити	25	54.564	66.826
Обврски спрема добавувачи	26	112.367	123.047
Останати краткорочни обврски	27	42.833	48.281
Обврски за примени аванси	28	29.022	68.440
Краткорочни финансиски обврски	29	64.068	33.545
Пасивни временски разграничувања		3.965	2.186
Вкупно тековни обврски		252.255	275.499
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		953.845	960.965

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2022 година

2022 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2022	40.362	-4.338	10.404	281.829	688	289.695	618.640
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2022 година	-	-	-	-	-	30.031	30.031
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	30.031	30.031
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-1.645	-	-	-	-	-1.645
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	31.197	-	-31.197	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2022	40.362	-5.983	10.404	313.026	688	288.529	647.026

2021 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Ревалор. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2021	40.362	-2.795	10.404	233.808	688	306.519	588.986
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2021 година	-	-	-	-	-	31.197	31.197
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	31.197	31.197
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-1.543	-	-	-	-	-1.543
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	48.020	-	-48.020	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	1	-	-1	0
Состојба 31.12.2021	40.362	-4.338	10.404	281.829	688	289.695	618.640

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2022 година**

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	30.031	31.197
Амортизација	34.360	29.079
Добивка/загуба од продажба на основни средства	-	310
Неотпишана вредност на расходувани основни средства	172	-
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Долгорочни побарувања	-120	10.113
Залихи	-3.850	-77.080
Побарувања од купувачи	-25.415	49.576
Останати краткорочни побарувања	-6.113	4.293
Побарувања за аванси, депозити и кауции	5.040	-3.981
Активни временски разграничувања	26.174	-66.265
Обврски спрема добавувачи	-10.680	25.447
Останати краткорочни обврски	-5.448	14.244
Обврски за аванси	-39.418	55.449
Пасивни временски разграничувања	1.779	1.389
Нето парични текови од деловни активности	6.512	73.771
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-42.750	-59.805
Набавки на вложувања во недвижности	-	-
Прилив од продадени материјални средства	-	7.514
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-31.288	-
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Одлив од краткорочни финансиски вложувања	-2.437	-47.310
Нето парични текови од инвестициони активности	-76.475	-99.601
В. Парични текови од финансиски активности		
Прилив од кредити	18.261	52.667
Одлив од откуп на сопствени акции	-1.645	-1.543
Исплатена дивиденда	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	16.616	51.124
НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-53.347	25.294
Парични средства на почетокот на годината	69.460	44.166
Парични средства на крајот на годината	16.113	69.460

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1. Градежниот институт МАКЕДОНИЈА акционерско друштво Скопје основан е и работи во Република Северна Македонија.

Основна дејност што ја обавува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје според главната приходна шифра е инженерство и со него поврзано техничко советување. Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје обавува и:

- технички испитувања и анализи;
- пробно дупчење и сондирање;
- посредување во трговија со разновидни производи
- издавање и управување со сопствен недвижен имот.

1.2. Акционерската главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се состои од 12.836 обични акции.

Номиналната вредност на една акција изнесува 51,129 евра.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2022 година има откупено 727 сопствени обични акции што претставува 5,664% од акционерската главнина (549 обични акции на 31.12.2021 година или 4,277%).

1.3. Со состојба 31.12.2022 година акционери со учество поголемо од 5% во основната главнина на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се: Сервис Петрол ДОО Скопје со учество од 43,775% (43,775% на 31.12.2021 година) и АУТО-АС ДОО Скопје со учество од 39,311% (39,311% на 31.12.2021 година).

1.4. На ден 31.12.2022 година бројот на вработените во Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје изнесуваше 307 лица. На ден 31.12.2021 година бројот на вработените изнесуваше 312 лица.

1.5. Седиштето на Друштвото е на ул. “Дрезденска” бр. 52, Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се подготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија се Меѓународните стандарди за финансиско известување што се објавени во Правилникот за водење на сметководство во Службен весник на Република Македонија број 159 од 29 декември 2009 година, а применливи се од 01 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено. Таму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршеното прикажување во тековната година.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при подготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Политика на евидентирање на приходите

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги се мерат според објективната вредност на надоместокот кој е примен или се побарува. Приходите од продажба на производи и трговски стоки се признаваат во моментот на нивната испорака и прифаќање од страна на купувачите. Приходите од продажба на услуги се признаваат во моментот на извршување на услугите имајќи го во предвид степенот на завршеност на услугата.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловни односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати во рамките на финансиските приходи. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Расходи за камати

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи за камати во рамките на финансиските расходи. Расходите за камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи од вложувања расположливи за продажба

Приходите од вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на финансиските приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се евидентират на товар на расходите во периодот на нивното настанување.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.6. Основни средства

Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на основните средства се состои од фактурната вредност на набавените основни средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Во согласност со прописите кои порано се применуваа во Република Северна Македонија, основните средства се ревалоризирани на крајот на годината. Ревалоризацијата се вршеше на набавната или претходно ревалоризираната вредност на средствата и на исправката на вредноста со примена на официјални коефициенти за ревалоризација. Нето ефектот од ревалоризацијата е евидентиран како ревалоризациона резерва. Последна ревалоризација Друштвото изврши во 2002 година.

Основните средства се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на основни средства се книжи во корист на добивка од продажба, а негативната разлика се книжи на товар на загуба од продажба. Неотпишаната вредност на расходуваните основни средства се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната или ревалоризирана вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на основните средства што ги поседува Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје се како што следи:

Градежни објекти	2,5%
Производна опрема	10%
Транспортни средства	25%
Компјутерска опрема	25%
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20%
Останата неспомнатa опрема	10%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.8. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.9. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Вложувањата расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно обезвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Вложувањата во подружниците придружените претпријатија се евидентираат според набавната вредност.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба, акумулираниот износ во капиталот што произлегува од промена на вредноста се евидентира во билансот на успех.

3.10. Залихи

Залихите на материјали, резервни делови, ситен инвентар и трговски стоки се искажуваат по набавна вредност, заедно со трошоците за нивна набавка. Залихите на готови производи и производството во тек ги опфаќаат директните трошоци за суровини и материјали, трошоците за плати и режиските трошоци.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.11. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните производи, стоки и услуги. За сите побарувања што се сметаат за ненаплатливи се врши исправка на вредноста врз основа на проценка извршена на крајот на годината.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

3.12. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловните банки и девизни средства на девизни сметки во деловните банки.

3.13. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на извештајот на финансиска состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од финансиските приходи, односно од финансиските расходи.

3.14. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана добивка

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (резервски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Законски резерви и посебни резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето. Посебните резерви издвоени од нето добивката се наменети за откуп на сопствени акции на Друштвото.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.17. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2021 година).

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.18. Користи за вработените

Придонеси за вработените

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.19. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.20. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесни обврски се можни обврски што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради продажби и набавки на производи, стоки и услуги. Овие трансакции се искажани во странски валути.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Северна Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукутации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што овој вид на ризик е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е изложен на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

4.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

4.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

4.5. Ризик од финансирање

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот за задолженост. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (краткорочни и долгорочни) и паричните средства.

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

4.6. Даночен ризик

Македонската даночна регулатива е подложна на промени и различни толкувања. Даночните власти во Република Северна Македонија можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние што се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

5.1. Ризик од финансирање

Ризикот од финансирање прикажан преку показателот на кредитната задолженост е како што следи:

Показател на кредитна задолженост

во илјади денари	2022	2021
Обврски по кредити	118.632	100.371
Парични средства	-16.113	-69.460
Нето обврски по кредити	102.519	30.911
Капитал и резерви	647.026	618.640
% на кредитна задолженост	15,84%	5,00%

На 31 декември 2022 година процентот на кредитна задолженост на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е низок, а кредитната задолженост на 31.12.2022 година е зголемена за 10,84 процентни поени во однос на задолженоста на 31.12.2021 година.

5.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, во мал обем и поради тоа истото е изложено на минимален ризик од промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2022 и 2021 година по валути е следната.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2022	2021	2022	2021
ЕУР	51.755	55.765	82.911	78.991
УСД	-	-	-	-
	51.755	55.765	82.911	78.991

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2022	2021	2022	2021
ЕУР	-3.116	-2.323	3.116	2.323
УСД	-	-	-	-
	<u>-3.116</u>	<u>-2.323</u>	<u>3.116</u>	<u>2.323</u>

5.3. Ризик од промена на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промена на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Финансиски средства		
Некаматносни		
Парични средства	16.113	69.460
Побарувања од купувачи	231.968	206.553
Останати побарувања	8.041	1.928
Побарувања од позајмици	70.820	68.383
Долгорочни побарувања од купувачи	21.537	21.417
Вложувања расположливи за продажба	110.987	79.699
	459.466	447.440
Каматносни со променлива камата		
Парични средства	-	-
Дадени заеми	-	-
Депозити во банки	-	-
	-	-
Каматносни со фиксна камата		
Дадени заеми	-	-
	-	-
	459.466	447.440
Финансиски обврски		
Некаматносни		
Обврски спрема добавувачи	112.367	123.047
Обврски по кредити	6.454	-
Останати тековни обврски	42.833	48.281
Вкупно	161.654	171.328
Каматносни со фиксна камата		
Обврски по кредити	84.042	-
	84.042	-
Каматносни со променлива камата		
Обврски по кредити	28.136	100.371
	28.136	100.371
	273.832	271.699

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2022	2021	2022	2021
Дадени депозити и кредити	-	-	-	-
Земени кредити	-281	-1.004	281	1.004
	-281	-1.004	281	1.004

5.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година:

31.12.2022 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	9.352	8.775	45.941	54.564	118.632
Обврски спрема добавувачи	112.367	-	-	-	112.367
Останати обврски	42.833	-	-	-	42.833
	164.552	8.775	45.941	54.564	273.832

31.12.2021 година

во илјади денари	до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Обврски за кредити	10.260	9.585	13.700	66.826	100.371
Обврски спрема добавувачи	123.047	-	-	-	123.047
Останати обврски	48.281	-	-	-	48.281
	181.588	9.585	13.700	66.826	271.699

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела дава приказ на старосната структура на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2022 и 2021 година:

31.12.2022 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	16.113	-	-	-	16.113
Побарувања од купувачи	69.193	34.128	25.577	103.070	231.968
Останати побарувања	8.041	-	-	-	8.041
Побарувања за позајмици	38.097	-	6.000	26.723	70.820
Долгорочни побарувања од купувачи	21.537	-	-	-	21.537
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	110.987	110.987
	152.981	34.128	31.577	240.780	459.466

31.12.2021 година

во илјади денари	недоспеани и до 3 месеци	3-6 месеци	6-12 месеци	над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	69.460	-	-	-	69.460
Побарувања од купувачи	80.672	12.280	12.586	101.015	206.553
Останати побарувања	1.928	-	-	-	1.928
Побарувања за позајмици	50.510	-	200	17.673	68.383
Долгорочни побарувања од купувачи	21.417	-	-	-	21.417
Вложувања расположливи за продажба	-	-	-	79.699	79.699
	223.987	12.280	12.786	198.387	447.440

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2022	2021
Приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар	415.877	491.544
Приходи од продажба на производи и услуги на странски пазар	85.434	59.032
Приходи од издавање деловен простор под закуп	3.423	2.353
Вкупно	504.734	552.929

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2022	2021
Приходи од наплатени штети	628	120
Приходи од отпис на обврски	34	60
Наплатени отпишани побарувања	5.239	549
Добивка од продажба на основни средства	-	1.856
Приходи од субвенции и државна поддршка	5.041	4.071
Останато	299	89
Вкупно	11.241	6.745

8. ПРОМЕНА НА ВРЕДНОСТА НА ЗАЛИХИТЕ НА ГОТОВИТЕ ПРОИЗВОДИ И ПРОИЗВОДСТВОТО ВО ТЕК

во илјади денари	2022	2021
Состојба на почетокот на годината	259.225	185.006
Состојба на крајот на годината (без ефект од вредносни усогласувања и отписи)	266.489	259.225
Промена на вредноста на залихите	7.264	74.219

9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2022	2021
Потрошени материјали и резервни делови	26.211	105.260
Отпис на ситен инвентар	906	1.990
Вкупно	27.117	107.250

10. ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2022	2021
Бруто плати	226.314	223.444
Други надоместоци за вработените	33.958	36.670
Вкупно	260.272	260.114

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2022	2021
Потрошена енергија	26.457	21.102
Транспортни и ПТТ услуги	4.526	3.335
Други производни услуги	55.628	95.134
Наемнини	3.958	2.410
Премии за осигурување	6.468	5.291
Исправка на вредност на ненаплатени побарувања	911	1.164
Банкарски услуги и трошоци на платен промет	2.952	2.540
Репрезентација, спонзорства, донации, реклама	11.122	6.490
Надоместоци и трошоци за органите на Друштвото	10.372	10.216
Трошоци за авторски надоместоци		
интелектуални услуги и договори за дело	30.586	21.763
Трошоци за тековно одржување и заштита	16.075	12.763
Даноци и други давачки независни од резултатот	1.698	1.667
Загуба од продажба и неотпишана вредност на продадени / расходувани основни средства	172	2.166
Останати даночно непризнаени расходи	4.004	2.074
Адвокатски и нотарски трошоци	1.115	583
Останато	2.226	1.906
Вкупно	178.270	190.604

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	2022	2021
Приходи од камати	309	1.193
Позитивни курсни разлики	362	47
Дивиденди	27.507	-
Останати финансиски приходи	-	-
Вкупно финансиски приходи	28.178	1.240
Расходи за камати	-2.888	-2.562
Негативни курсни разлики	-283	-400
Останати финансиски расходи	-450	-181
Вкупно финансиски расходи	-3.621	-3.143
Нето финансиски приходи / расходи	24.557	-1.903

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

13. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Добивка пред оданочување	30.543	36.242
Даночно непризнаени расходи	28.215	46.868
Даночна основа	58.758	83.110
Намалување на даночната основа	-25.806	-29.912
Даночна основа по намалување	32.952	53.198
Данок на добивка по стапка од 10%	3.295	5.320
Намалување на пресметаниот данок	-2.783	-275
Данок на добивка по намалување	512	5.045
Ефективна даночна стапка	<u>1,68%</u>	<u>13,92%</u>

14. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Нето добивка расположива за акционерите	30.031	31.197
Дивиденда за приоритетните акции	-	-
Нето добивка расположива за имателите на обични акции	30.031	31.197
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	12.169	12.317
Основна заработувачка по акција (во денари)	<u>2.468</u>	<u>2.533</u>

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината. Откупените сопствени акции се исклучени од пресметката на заработувачка по акција.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено приоритетни акции.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

15. ОСНОВНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Ревалоризираната набавна вредност на основните средства и нивната исправка на вредноста, како и набавната вредност на нематеријалните средства се како што следи:

2022 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2022	15.092	87.482	374.918	-	477.492	13.857
Нови набавки	-	3.742	37.839	-	41.581	1.169
Пренесено од вложувања во недвижности	-	-	-	-	0	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Заокружување	-	-	-	-	0	1
Расходување и продажба	-	-	-3.306	-	-3.306	-
Состојба 31.12.2022	15.092	91.224	409.451	0	515.767	15.027
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2022	-	50.494	270.345	-	320.839	13.211
Амортизација	-	3.094	30.876	-	33.970	390
Расходување и продажба	-	-	-3.133	-	-3.133	-
Состојба 31.12.2022	0	53.588	298.088	-	351.676	13.601
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2022	15.092	37.636	111.363	0	164.091	1.426

2021 година

во илјади денари	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други осн. сред.	Инвестиц. во тек	Вкупно	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност						
Состојба 01.01.2021	15.092	74.343	334.123	-	423.558	13.745
Нови набавки	-	3.165	56.528	-	59.693	112
Пренесено од вложувања во недвижности	-	9.974	-	-	9.974	-
Пренесено на производство во тек	-	-	-	-	0	-
Расходување и продажба	-	-	-15.733	-	-15.733	-
Состојба 31.12.2021	15.092	87.482	374.918	0	477.492	13.857
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2021	-	47.787	252.287	-	300.074	12.806
Амортизација	-	2.707	25.967	-	28.674	405
Расходување и продажба	-	-	-7.909	-	-7.909	-
Состојба 31.12.2021	0	50.494	270.345	-	320.839	13.211
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ НА 31.12.2021	15.092	36.988	104.573	0	156.653	646

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ХАЛКБАНК АД Скопје под хипотека е ставена административната зграда на ул. Дрезденска бр. 52 во општина Карпош со вкупна површина од 3.676 метри квадратни и земјиштето на истата катастарска парцела со вкупна површина од 2.458 метри квадратни.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ХАЛКБАНК АД Скопје на Друштвото и на неговата подружница Фабрика Карпош АД Скопје, под хипотека е ставено земјиште на ул. Птицоводна станица во општина Илинден со вкупна површина од 40.353 метри квадратни и деловни простории во изградба со вкупна површина од 9.447 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити и гаранции од ПроКредит банка АД Скопје под хипотека се ставени: земјиштето на ул. Скупи бр. 20 во општина Карпош со вкупна површина од 12.778 метри квадратни и дел од станбен објект на ул. Благоја Гојан бр. 41 во општина Кисела Вода со површина од 354 метри квадратни.

Како обезбедување за повлечени кредити од НЛБ банка АД Скопје под хипотека е ставен деловен простор на ул. 1606 бр. 8 во општина Ѓорче Петров - Влае со вкупна површина од 151 метар квадратен.

16. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	2022	2021
Фабрика КАРПОШ АД Скопје - подружница	77.625	77.625
ПНУ ИЕГЕ Скопје - подружница	1.450	1.450
ГИМ Енергетика ДОО Скопје - подружница	432	-
ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука - подружница	316	316
ГИМ Монте Негро - подружница	308	308
ARCORE AG, Zug Швајцарија (компанија неотирана на Берза)	30.856	-
Вкупно	110.987	79.699

17. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2022	2021
Долгорочни побарувања од купувачи во земјата	21.537	21.417
Долгорочни побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно	21.537	21.417

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

18. ЗАЛИХИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Материјали и резервни делови	16.320	11.625
Ситен инвентар	24.419	25.545
Производство во тек	107.592	103.824
Готови производи	155.401	155.401
Трговски стоки	3.496	8.109
Вкупно	<u>307.228</u>	<u>304.504</u>
Исправка на вредност на ситниот инвентар	-24.419	-25.545
Вкупно	<u>282.809</u>	<u>278.959</u>

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Побарувања од купувачи во земјата	272.448	254.676
Побарувања од купувачи во странство	18.592	15.292
Вкупно	<u>291.040</u>	<u>269.968</u>
Исправка на вредност	-59.072	-63.415
Вкупно побарувања од купувачи - нето	<u>231.968</u>	<u>206.553</u>

20. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Побарувања за данок на додадена вредност	-	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	4.285	56
Побарувања од вработени	1.023	846
Побарувања од ЕУ проекти	2.633	925
Останати краткорочни побарувања	100	101
Вкупно	<u>8.041</u>	<u>1.928</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Побарувања за аванси во земјата	582	1.739
Побарувања за аванси во странство	<u>349</u>	<u>4.232</u>
Вкупно	<u>931</u>	<u>5.971</u>

22. КРАТКОРОЧНИ ПОЗАЈМИЦИ И ДЕПОЗИТИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Краткорочни позајмици		
Сервис Петрол Скопје - друштво со значајно учество	9.500	9.500
АУТО-АС Скопје - друштво со значајно учество	-	6.850
КАРПОШ АД Скопје - подружница	12.000	12.000
ГИМ Енергетика - поружница	13.500	-
ДОО "Градежен институт Монтенегро" Подгорица - подр.	22.138	22.186
ГИМ Тирана - подружница	1.537	924
ГИМ Букурешт - подружница	922	-
Позајмици на правни лица	7.400	13.100
Позајмици на физички лица	<u>3.823</u>	<u>3.823</u>
Вкупно краткорочни позајмици	<u>70.820</u>	<u>68.383</u>
Краткорочни депозити во банки	-	-
Вкупно	<u>70.820</u>	<u>68.383</u>

23. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Платени / пресметани трошоци за идни периоди	6.498	12.726
Пресметани приходи за извршени нефактурирани услуги	38.463	58.309
Останато	<u>161</u>	<u>261</u>
Вкупно	<u>45.122</u>	<u>71.296</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Жиро сметки	6.957	56.070
Благајна	15	259
Девизни сметки	9.138	13.128
Девизна благајна	3	3
Вкупно	<u>16.113</u>	<u>69.460</u>

25. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
НЛБ банка АД Скопје	38.351	37.115
ПроКредит банка АД Скопје	34.795	38.256
ХАЛКБАНК АД Скопје	16.069	24.851
Долгорочни обврски за лизинг	-	-
Останати	-	-
Вкупно	<u>89.215</u>	<u>100.222</u>
Намалено за обврските со доспеаност за плаќање до една год.	-34.651	-33.396
Долгорочни кредити со доспеаност за плаќање над една год.	<u>54.564</u>	<u>66.826</u>

Планот за отплата на главнината на долгорочните кредити на 31 декември 2022 година е како што следи:

<u>Година</u>	<u>Вкупно во илјади денари</u>
2023	34.651
2024	25.799
2025	13.553
2026	12.052
2027	2.946
2028	214
Вкупно	<u>89.215</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

26. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	103.529	117.097
Обврски спрема добавувачи во странство	8.838	5.950
Обврски за нефактурирани стоки, материјали и услуги	-	-
Вкупно	<u>112.367</u>	<u>123.047</u>

27. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Обврски за данок на добивка	235	1.056
Обврски за данок на додадена вредност	5.535	13.053
Обврски за бруто плати	20.068	25.539
Обврски за надоместоци за управен и надзорен одбор	8.450	1.450
Обврски спрема вработените	1.921	2.244
Обврски спрема осигурителни друштва	3.997	3.192
Останато	2.627	1.747
Вкупно	<u>42.833</u>	<u>48.281</u>

28. ОБВРСКИ ЗА АВАНСИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Обврски за аванси во земјата	27.738	66.781
Обврски за аванси во странство	1.284	1.659
Вкупно	<u>29.022</u>	<u>68.440</u>

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

29. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2022	2021
Обврски по краткорочни кредити		
НЛБ банка АД Скопје	-	-
ПроКредит банка АД Скопје	21.735	-
ХАЛКБАНК АД Скопје	7.428	-
Останати	254	149
Вкупно	29.417	149
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	34.651	33.396
ВКУПНО КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	64.068	33.545

30. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при прикажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември се следните:

во денари	2022	2021
EUR	61,4932	61,6270
USD	57,6535	54,3736

31. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Во продолжение се прикажани салдата и трансакциите меѓу Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје и поврзаните субјекти: подружниците Фабрика “КАРПОШ“ АД Скопје, ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука, ПНУ ИЕГЕ Скопје, ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица, ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица, ГИМ Косово, ГИМ Енергетика ДОО Скопје и Градежен Институт Македонија АД Скопје подружница Букурешт, деловните единици ГИМ Белград, ГИМ Бања Лука, ГИМ Тирана и друштвата со значајно учество СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје и АУТО АС ДОО Скопје.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Побарувања од продажба		
- Фабрика Карпош АД Скопје	49.971	45.346
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	9.475	9.496
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	-
- ГИМ Огранок Белград	2.741	-
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	62	62
- ГИМ Косово	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	-	548
- ГИМ Енергетика ДОО Скопје	65	-
- АУТО АС ДОО Скопје	20.274	24.776
- Сервис Петрол ДОО Скопје	115	107
	82.703	80.335
Побарувања за позајмици		
- Фабрика Карпош АД Скопје	12.000	12.000
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	22.138	22.186
- ГИМ Тирана	1.537	924
- Градежен институт Македонија АД Скопје подр. Букурешт	922	-
- ГИМ Енергетика ДОО Скопје	13.500	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	9.500	9.500
- АУТО АС ДОО Скопје	-	6.850
	59.597	51.460
Обврски за набавки		
- Фабрика Карпош АД Скопје	46.107	45.817
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	1.797	1.789
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	163	164
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	1.321	1.074
- ГИМ Огранок Белград	1.423	1.426
- ДОО Градежен институт Монтенегро Подгорица	2.561	2.529
- Сервис Петрол ДОО Скопје	231	661
- АУТО АС ДОО Скопје	2.708	6.821
	56.311	60.281
Обврски за аванси		
- ГИМ деловна единица Бања Лука	2.967	2.973
- ГИМ Косово	1.266	1.583
	4.233	4.556

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	2022	2021
Приходи од продажба на стоки и услуги		
- Фабрика Карпош АД Скопје	4.493	1.723
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	19.567	19.141
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	-	-
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	485	362
- ГИМ деловна единица Бања Лука	-	-
- Огранок ГИМ Белград	32.544	29.008
- ГИМ Косово	-	-
- ДОО "Градежен институт Монтенедро" Подгорица	-	62
- ГИМ ЕНЕРГЕТИКА ДОО Скопје	55	-
- Сервис Петрол ДОО Скопје	-	90
- АУТО АС ДОО Скопје	-	-
	57.144	50.386
Дивиденди		
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	14.676	-
- Огранок ГИМ Белград	12.831	-
	27.507	-
Набавки на стоки и услуги и други расходи		
- Фабрика Карпош АД Скопје	575	74.448
- ГИМ ГЕОТЕХНИКА ДОО Бања Лука	-	164
- ПНУ ИЕГЕ Скопје	6.576	6.576
- Огранок ГИМ Белград	-	-
- ГИМ ДИД во Црна Гора Подгорица	213	142
- ДОО "Градежен институт Монтенедро" Подгорица	131	1.171
- Сервис Петрол ДОО Скопје	13.345	9.019
- АУТО АС ДОО Скопје	16.139	15.484
	36.979	107.004

32. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 декември 2022 година против Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје не се поведени судски постапки од кои што би можеле да произлезат материјално значајни обврски. Судски постапки не беа покренати против Друштвото ниту на 31 декември 2021 година.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје на 31.12.2022 година има обврска по основ на издадени гаранции од банки кон доверители во износ од 246.060 илјади денари (218.080 илјади денари на 31.12.2021 година).

33. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани кои што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.